

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 11 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016 года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		870,7	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		870,7	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	22273	2,13
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19339	1,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2934	0,28
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	20289	1,94
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		11910	1,14
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		8379	0,80
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1567	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1567	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	16644	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16644	1,59
VI.	Благоустройство.		78970	7,56
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		45372	4,34
1.1.	Уборка территории в зимний период		32070	3,07
	Подметание свежевывавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1465,04	0,14
	Сдвигание свежевывавшего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	5106,72	0,49
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	2930,08	0,28

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	1813,86	0,17
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	20754,76	1,99
1.2.	Уборка территории в летний период		8986	0,86
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки	3571,91	0,34
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	865,07	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	4549	0,44
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	4315	0,41
2.	Дератизация (дезинсекция)	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	1904	0,18
3.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	11006	1,05
4.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	20688	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		50806	4,86
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28165	2,70
VII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	39194	3,75
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		10442	1,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		28751	2,75
	Себестоимость работ и услуг		178938	17,13
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	17894	1,71
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		17894	1,71
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		196832	18,84
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		92498	8,85
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		104334	9,99

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества